



業務効率化のご提案



合同会社オニカン

オニカンとは？

オールインワン管理システム

遺品整理や家財整理業務に特化したクラウド型の管理システムです。

顧客情報・案件・売上・スケジュールなどを一元管理し、経営指標もリアルタイムで見える化。

手間のかかる事務作業が大幅に削減されます。



現場も事務も課題は多い…

- ・余分な事務作業
- ・スケジュール管理
- ・事務への伝達ミス
- ・メール報告の手間
- ・説明に時間がかかる

現場の 課題



- ・書類や写真の管理
- ・スケジュール調整
- ・現場への伝達ミス
- ・膨大な報告メール
- ・現場説明の質

事務の 課題



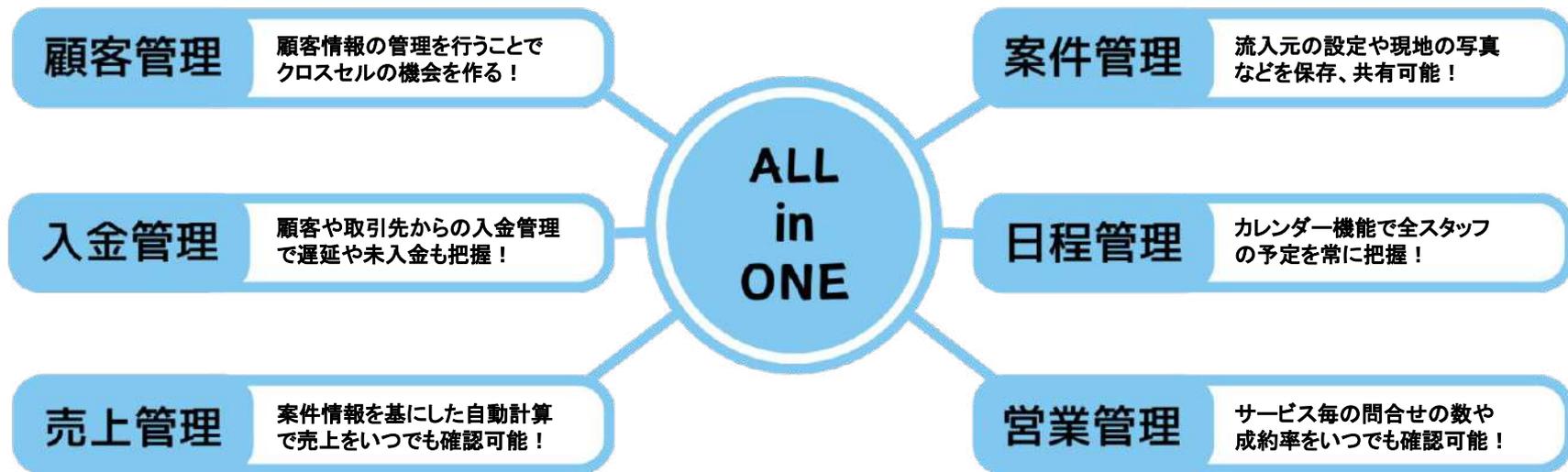
- ・売上の分析
- ・コストの可視化
- ・スケジュール確認
- ・OJT便りの人材育成
- ・一元管理できたら…

経営の 課題



あらゆる悩みをオニカンで解決！

家財整理業に特化したワンストップ管理システム



顧客管理

- ✓ 顧客情報
- ✓ 物件情報
- ✓ 流入経路
- ✓ 現場情報



一括管理！

現地対応スタッフもお客様台帳を
確認するだけで見積り内容から
現地状況まで簡単に把握できます。



基本情報

案件番号	856
案件進捗	未対応
お客様名	藤田 大樹
お客様名カナ	フジタタイキ
電話番号	
表札名	藤田
現場所在地	565 大阪府吹田市
メール	作成
お客様住所	map

基本情報の登録/修正

個人・法人	個人契約
インボイス	
紹介者 (流入元)	ABC建設
紹介料	15%
請求収納	当社収納
流入カテゴリ	電話
見積日	2024(令和6)年10月01日
	09:00~10:00

見積担当者

スタッフ名 山下 健二

現場マップ

現場状況情報

建物区分	戸建て
駅前駐車	可能
車両通行	可能
道路の状況	道路幅 50m
横持ち	50m
道路までの距離	玄関から 10m
制限時間	あり(下記記載) 09:00 ~ 15:00
男性	3人
女性	1人
合計	4人
フリー便	
作業区分	遺品整理

車両情報

使用車両	Zt ロング 軽トラック
------	--------------

現場情報

間取	4LDK
物量	m ³
階数	2
エレベーター	なし
オートロック	
管理人室常駐	なし
近隣挨拶	あり
吊り作業	なし
ユニック	
指示	あり

入金管理

・顧客／取引先
・パートナー企業
などからの入金状況を
リアルタイムに確認可能。

入金情報

請求書発行日付	2024(令和6)年10月30日
入金方法	現金
入金予定日	2024(令和6)年10月31日
入金金額	0円
入金期限	2024(令和6)年11月03日
紹介料支払日	2024(令和6)年10月31日

[入金情報の登録](#)

入金対象	成約金額を入金して原価支払 成約金額: 583,000円 作業原価: 495,550円 紹介料額: 87,450円
入金日付	2024(令和6)年10月27日
収納金額	583,000円
差額	不足 -583,000円

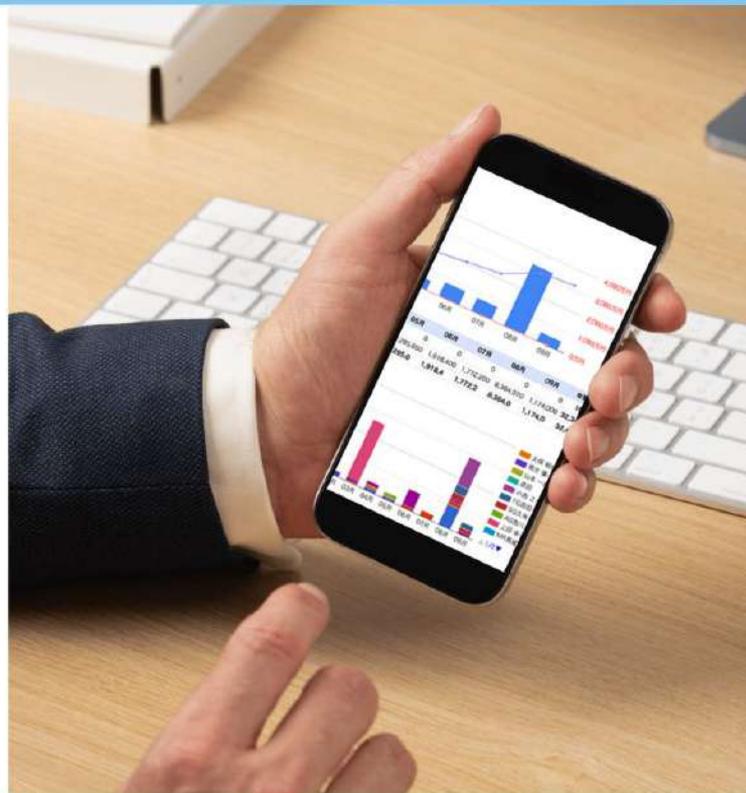
※入金期限: 「成約日」から個人契約で7日、法人契約で1ヶ月です

入金前に着手をしたり、未入金や支払い遅延へのトラブル防止につながります。また、経理担当者専用の権限を付与する事で
入出金トラブルを回避することが可能です。



売上管理

案件管理に入力されたデータをベースに
売上情報を自動で分析・視覚化します。
それにより、リアルタイムで現在地の把握が
可能に
面倒な作業や計算は不要。グラフデータを基
に推移や利益率なども簡単に把握する事が
できます

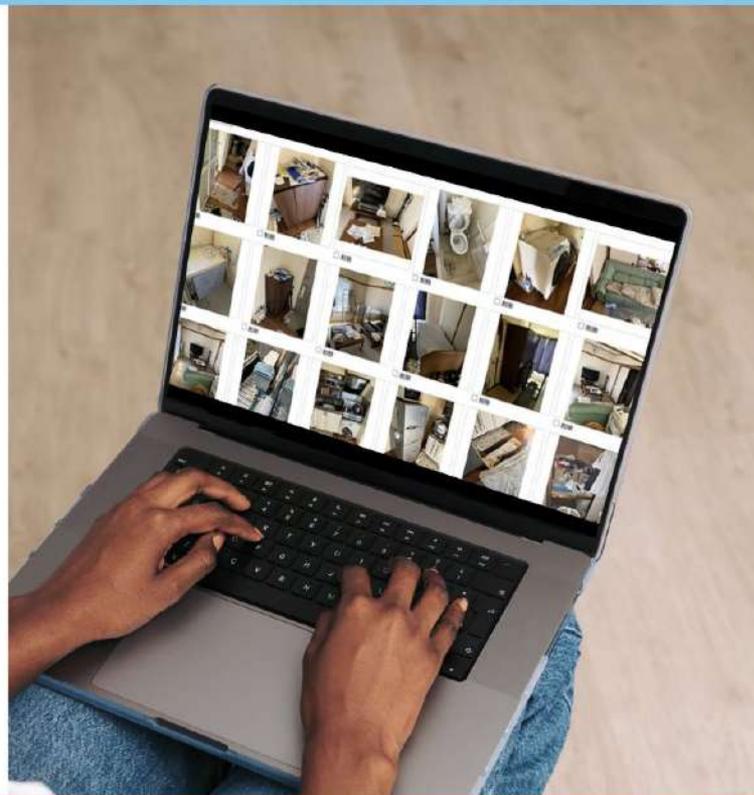


案件管理

広告、紹介、HPなど案件の流入元や手数料などのコストを登録する事が出来るので、
経理業務に費やす時間を大幅に削減。

また、現地写真もスマホなどから簡単にアップロード、共有が可能です。

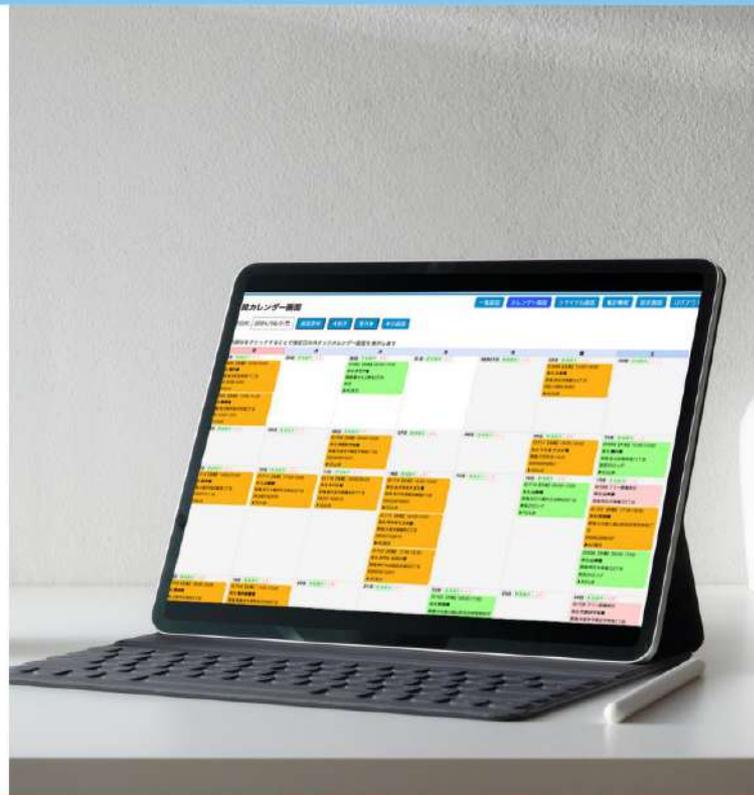
一覧で成約・返答待ち・入金待ち・完了など案件のステータスも把握できます。



日程管理

カレンダー機能で作業日やスタッフの予定をリアルタイムで把握でき、
事務⇔作業員の余分なやり取りをなくします。

また案件以外の予定も追加することが可能なので、ダブルブッキングなど的人為的ミスが起こらない仕組みになっています。



営業管理

案件管理に入力した情報を基に問合せ数や成約率などサービスごとに管理が可能になり、営業戦略をステージアップさせます。

会議前に作業員別の売上、利益の数字をまとめるなどの作業の工数を無くし、会議の質をぐっと上げます。



書類関連サービス(オプション)

見積詳細情報

単価が設定されている場合は単位と数量×単価の金額を自動登録します。税率は10%となります。

品名	数量	単位	金額	備考
✓ 作業基本料金/各種消臭	量		5,000	
作業基本料金/家財整理・空家整理				
作業基本料金/水害復旧(床下・床上浸水)				
作業基本料金/火災復旧				
作業基本料金/特殊清掃(スス清掃)				
作業基本料金/特殊清掃(ペット)				
作業基本料金/特殊清掃(孤独死・)				
作業基本料金/生前整理				
作業基本料金/遺品整理				
リサイクル料金/ブラウン管 TV大(16型以上)				
リサイクル料金/ブラウン管 TV小(15型以下)				
リサイクル料金/冷蔵庫 大(171L以下)				
リサイクル料金/冷蔵庫 小(170L以下)				
リサイクル料金/冷蔵庫 該当外メーカー				
リサイクル料金/液晶テレビ TV大(16型以上)				
リサイクル料金/液晶テレビ TV小(15型以下)				
小計			5,000円	
消費税(8%)			0円	登録 / 再計算
消費税(10%)			0円	
合計金額 [A]			5,000円	
買取合計金額			0円	

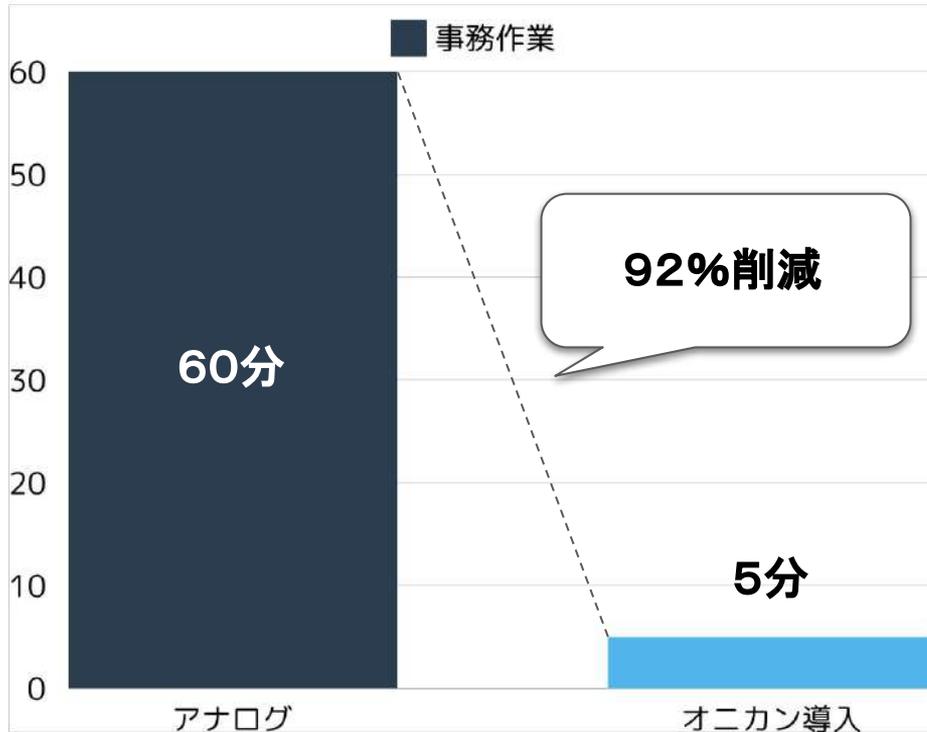


完了報告のサインもその場でデジタルで取得でき
お客様を待たせません。

訪問・査定▶契約・完了
までのすべての書類が
タブレットやスマホで
完結。



導入効果



オニカンの見える化で生産性が
劇的に向上します！



他社システムだと複数導入する
必要がありますが、オニカンなら
一つ導入するだけで全ての業務
をもれなく効率化！

料金プラン

表記はすべて税抜です

導入費用

150,000円

基本料金※

30,000円／月

※基本料金で5アカウントまで発行

オプション

追加1アカウント	1,000円／月
データ入力代行※1	20,000円／月
書類関連サービス※2	5,000円／月

※1 顧客管理への入力を代行

※2 見積書/買取明細/契約書
請求書/完了報告書が利用可能

海外バイヤーとのマッチング『40ft』



実績事例

中古ゴルフクラブ・フィギュア・自転車・工具・玩具・ブランド品・その他なんでも

導入までの流れ

①お申込み



当社HPの申込
フォームまたは
お電話より
お申込み下さい

②お打合せ



ヒアリングを行い
アカウント数や
機能の打合せを
行います

③導入



企業情報や取引先
の情報等を登録、
セッティングします

④トレーニング



全てのスタッフが
使いこなせるよう
トレーニングを
行います

⑤運用開始



稼働スタート!
必要に応じて運用
をサポートします

よくある質問

Q. 導入から利用開始までの期間はどれくらいですか？

A. 企業情報/スタッフ情報/取引先情報等を登録する必要がありますので契約から2週間程度いただいております。

Q. 導入後、スタッフが使いこなせるか自信がありません

A. 定期的なヒアリングやサポート体制がありますのでご安心ください。また、案件入力オプションもありますので導入から2ヶ月ほどで安定した運用が可能となります。

Q. セキュリティ対策はしていますか？

A. 日本政府も選定しているamazonのAWS上で構築されたシステム及びデータ保管なのでセキュリティ対策は万全です。

Q. 会計ソフトとの連携は可能ですか？

A. 順次API連携を進めておりますのでご希望の場合はご相談ください。

買い手が決まればすぐに入金される

IT導入補助金に対応

気になる方はご相談ください！

世のため、人のために

